

<b>Amtliche Bekanntmachung</b>
--------------------------------

**Planverfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 01/2020 „Molkereiberg“ OT Klettenberg der Gemeinde Hohenstein gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB**

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenstein hat in seiner Sitzung am 28.05.2020 die Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 01/2020 „Molkereiberg“ OT Klettenberg der Gemeinde Hohenstein beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren gemäß § 34 (5) und (6) BauGB damit eingeleitet. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich. Gemäß § 2 (1) BauGB in der z.Z. gültigen Fassung wird dieser Beschluss hiermit bekannt gemacht.

Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind zurzeit verfügbar: Regionalplan Nordthüringen (RP-NT 2012), Offenlandbiotopkartierung, Entwurf des Grünordnungsplanes.

Auf Grund der zurzeit vorliegenden Erkenntnisse legt die Gemeinde Hohenstein zur Berücksichtigung der Umweltbelange gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB den Umfang und den Detaillierungsgrad für die Ermittlung der umweltbezogenen Informationen dahingehend fest, dass folgende Ermittlungen oder Ausführungen im Rahmen des in Rede stehenden Planverfahrens vorgesehen werden: Einholen der Stellungnahmen der Fachbehörden. Das Planverfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 01/2020 „Molkereiberg“ OT Klettenberg der Gemeinde Hohenstein soll gemäß § 34 (5) und (6) i.V.m. § 13 (2) Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB durchgeführt werden; somit ohne Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB, ohne Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a (1) BauGB. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB wird abgesehen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohenstein hat in seiner Sitzung am 28.05.2020 den Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 01/2020 „Molkereiberg“ OT Klettenberg der Gemeinde Hohenstein gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 01/2020 „Molkereiberg“ OT Klettenberg der Gemeinde Hohenstein bestehend aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen, der Begründung einschließlich aller Anlagen liegt an nachfolgender Stelle zur Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus:

<b>vom 10.06.2020 bis einschließlich 13.07.2020</b>
---

Gemeindeverwaltung Hohenstein, Ernst – Thälmann – Str. 62, 99755 Hohenstein (OT Klettenberg), Zimmer 6	
--	--

Montag	09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 -17.30 Uhr
Mittwoch	- geschlossen -
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag	- geschlossen –

Während des Zeitraums der öffentlichen Auslegung stehen die Planunterlagen auch im Internet unter <https://www.gemeindehohenstein-harz.de/> als Download bereit.

**Hinweis:**

*Auf Grund der aktuell gültigen Thüringer Verordnung über erforderliche Maßnahmen zur Eindämmung der Ausbreitung des Coronavirus SARS-CoV-2 sowie der gültigen Allgemeinverfügung des Landkreises Nordhausen öffnet die Gemeindeverwaltung der Gemeinde Hohenstein seit dem 04. Mai 2020 bis auf Weiteres unter bestimmten Zutrittsvoraussetzungen.*

*Es wird deshalb darauf hingewiesen, dass die Einsichtnahme der im Rahmen der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung ausliegenden Unterlagen bis auf Weiteres nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich ist.*

*Telefonnummer: (036336/517-0)*

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich. Der Entwurf der o.a. Satzung und die Begründung kann von jedermann eingesehen werden. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

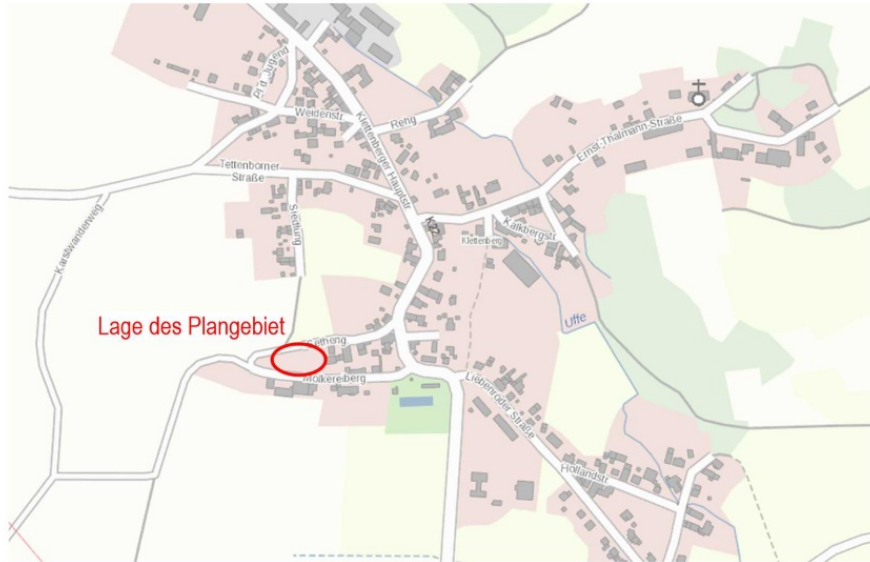
**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.**

**Anlage: Übersichts- und Lageplan**

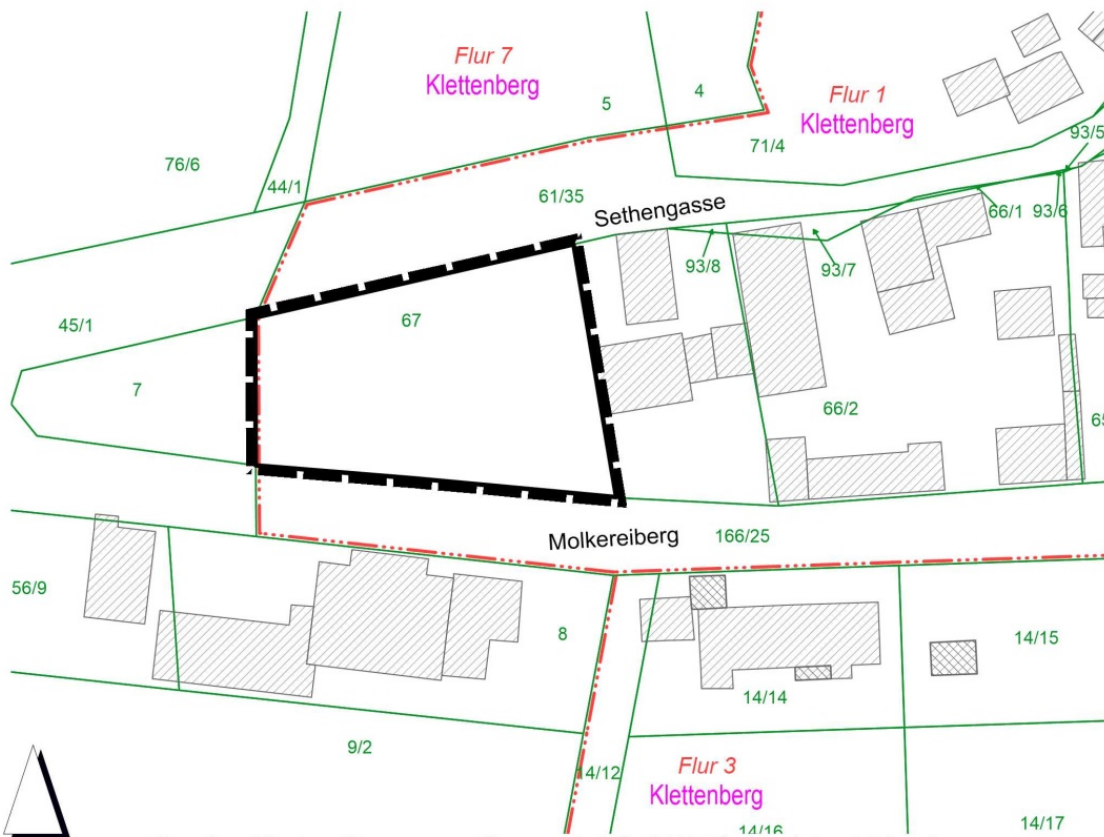
(Gerbothe)  
Bürgermeister

# Übersichtsplan

zur Ergänzungssatzung Nr. 01/2020 "Molkereiberg" (OT Klettenberg)  
der Gemeinde Hohenstein



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen ([www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient](http://www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient))  
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
([www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen](http://www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen))  
Darstellung ohne Maßstab